



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

เลขที่ **๖๘** / ๒๕๖๗

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบของโรงเรียนแก่นนครวิทยาลัย ดังนี้

๑. อาคารเรียน แบบ ๒๑๐ (อาคาร๒)
๒. อาคารประกอบ แบบคอนกรีต ๒ ชั้น ๔ ห้องเรียน รูปทรงหลังคาหน้าจั่ว (อาคารคหกรรม)

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลราคา เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรื้อถอนอาคาร
๒. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ
๓. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อกำหนด รายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด

๑.๑ วัน เวลา ในการดูสถานที่

กำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ สภาพอาคารเรียน อาคารประกอบที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ ผู้ที่ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว

๑.๒ วัน เวลา ในการลงชื่อเข้าประมูลราคา

กำหนดให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ติดต่อขอลงชื่อเข้าประมูลราคาในวันที่ ๑ - ๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมขอนแก่นวิทยายน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น เลขที่ ๔๗๓ ม.๒ ถ.มลิวรรณ ต.บ้านทุ่ม อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น

๑.๓ หลักฐานในการลงชื่อเข้าประมูลราคา

(๑) บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๒) นิติบุคคล

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจ)

หากมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ (๑) หรือ (๒)

/ (๓) หนังสือรับรองผลงาน.....

(๓) หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการหรือเอกชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ)

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้ที่ยื่นเอกสารครบถ้วนถูกต้องเท่านั้นสามารถลงชื่อเข้าประมูลราคาได้ และประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาในวันพฤหัสบดีที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

๑.๔ วัน เวลา ในการประมูลราคา

(๑) กำหนดให้ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคา ลงชื่อพร้อมวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาในวันศุกร์ที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ หอประชุมโรงเรียนแก่นนครวิทยาลัย เลขที่ ๔ หมู่ ๒ ถนนเหล่านาดี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น (กรณีไม่มาลงชื่อพร้อมวางหลักประกันตามวัน เวลา ที่กำหนดจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้)

(๒) ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป

๑.๕ เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติ

(๑) ผู้เข้าประมูลราคา ต้องเป็นผู้มีรายชื่อในประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ประกาศ ณ วันพฤหัสบดีที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗

(๒) ผู้เข้าประมูลราคา ต้องลงทะเบียนเข้าประมูลด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนเข้าประมูลแทนได้ แต่ต้องยื่นเอกสารมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน มามอบให้คณะกรรมการ ๑ ชุด (หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ (รับรองสำเนาถูกต้อง))

(๓) ผู้ประมูล/ผู้เข้าสู่ราคา ต้องนำหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาเป็นมูลค่าร้อยละ ๒๕ (๒๕%) ของราคาประมูลอาคารทั้งสองหลัง หรือมูลค่าจำนวน ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะคืนให้ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสู่ราคาที่ชนะการประมูล/สู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

(๔) การขายทอดตลาด จะดำเนินการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยการยกป้ายสู่ราคาต่อหน้า คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ที่เกี่ยวข้องการประมูลในครั้งนั้น ทั้งนี้การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาด ให้ถือเป็นที่สุด โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา

(๕) ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจาโดยการยกป้ายและเสนอราคาเป็นเงินบาท อย่างเดียว โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

(๖) ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู่ราคา จะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าจะไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

(๗) การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น เป็นอันขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ

(๘) กรณีที่มีผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู่ราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นกำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นจะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล/ผู้ชนะการเข้าสู่ราคา

(๙) ผู้เข้าสู่ราคา และเป็นผู้ชนะการสู่ราคา จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

(๑๐) ในวันที่ทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขาย ผู้ชนะการสู่ราคาจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ (๓) มามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันสัญญาการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สู่ราคาสูงสุดได้ หากผู้ชนะการสู่ราคาไม่นำหลักประกันมาวาง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้น สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

(๑๑) ผู้ชนะการสู่ราคา จะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งนี้จะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการปรับตามข้อ (๑๒)

/(๑๒) หากผู้ชนะการสู่ราคา.....

(๑๒) หากผู้ชนะการสุ้ราคา ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นกำหนดไว้ อีกทั้งยังมิได้บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (๐.๒๐%) ของราคาสูงสุดที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลง หรือวันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นได้ขยายเวลาให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ

ข้อสงวนสิทธิ์ในการขายทอดตลาด

(๑) ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้ชนะการสุ้ราคาให้เป็นผู้ทำงาน

(๒) หากผู้ชนะการสุ้ราคา ไม่ปฏิบัติตามข้อ (๙) - (๑๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น มีสิทธิยกเลิกการประมูลแล้วริบเงินประกันการลงทะเบียนและพัสดุที่ประมูลได้ทันที โดยผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ

(๓) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(๔) ผู้ชนะการเข้าสุ้ราคา จะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและภาคนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายศีกดา ชัยภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ลำดับ ที่	โรงเรียน	อำเภอ	ตามแบบ	สร้างเมื่อ ปี พ.ศ.	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้น ประมูล	จำนวนเงิน หลักประกัน เข้าสู่ราคา
๑	แก่นนครวิทยาลัย	เมืองขอนแก่น	๑.๑ อาคารเรียนแบบ ๒๑๐ (อาคาร ๒)	๒๕๑๑	๒๐,๐๐๐.๐๐	๓๒,๐๐๐.๐๐	๘,๐๐๐.๐๐
			๑.๒ อาคารประกอบ แบบคอนกรีต ๒ ชั้น ๔ ห้องเรียน รูปทรงหลังคาหน้าจั่ว (อาคารคหกรรม)	๒๕๑๐	๑๒,๐๐๐.๐๐		
				รวมทั้งสิ้น	๓๒,๐๐๐.๐๐	๓๒,๐๐๐.๐๐	๘,๐๐๐.๐๐